

2018 年

信宜市房产管理部门预算

# 目 录

## 第一部分 信宜市房产管理局 概况

一、主要职责

二、机构设置

## 第二部分 信宜市房产管理局 2018 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

第三部分 信宜市房产管理局 2018 年部门预算情况  
说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 信宜市房产管理局 概况

## 一、主要职责

(一) 信宜市房产管理局为市政府直属公益一类事业单位部门，负责贯彻执行国家、省、市房产管理有关法律、法规和方针、政策；负责全市房屋产权交易审核，商品房合同备案；房产中介备案和监督管理；负责全市直管公房、房屋租赁管理工作，负责全市房屋安全鉴定、白蚁防治管理工作；承担负责制订全市保障性住房建设、棚户区改造任务等工作。

内设机构：人事秘书股、计划财会股、房屋建设管理股、物业管理股、房地产市场管理股、房屋征收管理股。

(二) 信宜市(区/县)房产局列入预算编制人员 24 人，实有在职人员 59 人，离退休人员 41 人。车辆实有数 1 辆。

## 二、机构设置

本部门预算为汇总预算，包括：我局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：信宜市房地产交易所、信宜市白蚁防治管理站。

本部门下属单位具体包括：信宜市房地产交易所、信宜市白蚁防治管理站均已在主管单位（信宜市房产管理局）公开专栏汇总公开。

## 第二部分 信宜市房产管理局 2018 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 信宜市房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 信宜市房产管理局年预算	项 目	2018 信宜市房产管理局年预算
一、财政拨款	226.00	一、基本支出	680.00
二、财政专户拨款	0.00	二、项目支出	3691.00
三、其他资金	4145.00	三、事业单位经营支出	0.00
1. 经营收入	495.00	无	0
2. 保障房棚户区建设改造专项资金	2000.00	无	0
3. 交流干部周转房建设资金	1650.00	无	0
本年收入合计	4371.00	本年支出合计	4371.00
四、上级补助收入	0.00	四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	五、上缴上级支出	0.00

## 收支总体情况表

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 信宜市房产管理局年预算	项 目	2018 信宜市房产管理局年预算
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	六、结转下年	0.00
收入总计	4371.00	支出总计	4371.00

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

## 收入总体情况表

单位名称： 信宜市房产管理局

单位： 万元

项 目	2018 信宜市房产管理局年预算
一、预算拨款	176.00
一般公共预算拨款	176.00
基金预算拨款	0.00
二、财政专户拨款	50.00
教育收费	0.00
其他财政收入拨款	50.00
三、其他资金	4145.00
事业收入	00.00
事业单位经营收入	495.00
其他收入	3650.00
本 年 收 入 合 计	4371.00
四、上级补助收入	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00

## 收入总体情况表

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 信宜市房产管理局年预算
六、用事业基金弥补收支总额	0.00
收 入 总 计	4371.00

## 支出总体情况表

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
一、基本支出	680.00
工资福利支出	500.00
一般商品和服务支出	100.00
对个人和家庭的补助	80.00
其他资本性支出等	0.00
二、项目支出	3691.00
日常运转类项目	0.00
政府购买服务类项目	0.00
其他类项目	0.00
科技研发类项目	.00
基本建设类项目	3650.00
补助企事业类项目	0.00
信息化运维类项目	0.00
专项业务类项目	0.00



## 支出总体情况表

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
因公出国（境）项目	0.00
信息系统建设类项目	0.00
三、事业单位经营支出	41.00
本年支出合计	4371.00
四、对附属单位补助支出	0.00
五、上缴上级支出	0.00
六、结转下年	0.00
支出总计	4371.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、一般公共预算	226.00	一、一般公共预算	226.00
二、政府性基金预算	0.00	二、政府性基金预算	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国有资本经营预算	0.00
本年收入合计	226.00	本年支出合计	226.00

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
合 计		4371.00	721.00	3650.00
201	一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
20101	人大事务	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	0.00	0.00	0.00
2010102	一般行政管理事务	0.00	0.00	0.00
2010103	机关服务	0.00	0.00	0.00
2010104	人大会议	0.00	0.00	0.00
2010105	人大立法	0.00	0.00	0.00
2010106	人大监督	0.00	0.00	0.00
2010107	人大代表履职能力提升	0.00	0.00	0.00
2010108	代表工作	0.00	0.00	0.00
2010109	人大信访工作	0.00	0.00	0.00

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
2010150	事业运行	4371.00	721.00	3650.00
2010199	其他人大事务支出	0.00	0.00	0.00
20102	政协事务	0.00	0.00	0.00
2010201	行政运行	0.00	0.00	0.00
2010202	一般行政管理事务	0.00	0.00	0.00
2010203	机关服务	0.00	0.00	0.00
2010204	政协会议	0.00	0.00	0.00
2010205	委员视察	0.00	0.00	0.00
2010206	参政议政	0.00	0.00	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
	合 计	4371.00
[501]机关工资福利支出	[301]工资福利支出	580.00
[50101]工资奖金津补贴	[30101]基本工资	480.00
[50101]工资奖金津补贴	[30102]津贴补贴	20.00
[50101]工资奖金津补贴	[30103]奖金	6.00
[50102]社会保障缴费	[30112]其他社会保障缴费	26.00
[50103]住房公积金	[30113]住房公积金	48.00
[50199]其他工资福利支出	[30106]伙食补助费	0.00
[502]机关商品和服务支出	[302]商品和服务支出	93.00
[50201]办公经费	[30201]办公费	8.00
[50201]办公经费	[30202]印刷费	3.00
[50201]办公经费	[30204]手续费	3.00
[50201]办公经费	[30205]水费	3.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50201]办公经费	[30206]电费	6.40
[50201]办公经费	[30207]邮电费	1.00
[50201]办公经费	[30209]物业管理费	0.00
[50201]办公经费	[30211]差旅费	13.00
[50201]办公经费	[30214]租赁费	0.00
[50201]办公经费	[30228]工会经费	18.00
[50201]办公经费	[30229]福利费	0.00
[50201]办公经费	[30239]其他交通费用	0.00
[50202]会议费	[30215]会议费	0.00
[50203]培训费	[30216]培训费	3.00
[50205]委托业务费	[30203]咨询费	0.00
[50205]委托业务费	[30226]劳务费	3.00
[50205]委托业务费	[30227]委托业务费	0.00
[50206]公务接待费	[30217]公务接待费	8.60

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50207]因公出国（境）费用	[30212]因公出国（境）费用	0.00
[50208]公务用车运行维护费	[30231]公务用车运行维护费	3.00
[50209]维修（护）费	[30213]维修（护）费	20.00
[50299]其他商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	3650.00
[503]机关资本性支出（一）	[310]资本性支出	20.00
[50306]设备购置	[31002]办公设备购置	10.00
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	10.00
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	0.00
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	0.00
[50501]工资福利支出	[30103]奖金	0.00
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	0.00
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	0.00
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	10.00
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	28.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：信宜市房产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50901] 社会福利和救助	[30304] 抚恤金	0.00
[50901] 社会福利和救助	[30305] 生活补助	7.00
[50901] 社会福利和救助	[30307] 医疗费补助	0.00
[50901] 社会福利和救助	[30309] 奖励金	0.00
[50905] 离退休费	[30301] 离休费	0.00
[50905] 离退休费	[30302] 退休费	20.00
[50999] 其他对个人和家庭的补助	[30399] 其他对个人和家庭的补助	1.00



## 一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称： 信宜市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
“三公”经费	11.60
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.00
1. 公务用车购置	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.00
（三）公务接待费支出	8.60

注：“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

### 2018 年政府性基金预算支出情况表

单位名称： 信宜市房产管理局

单位： 万元

功能科目名称	政府性基金预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
政府性基金预算支出	0.00	0.00	0.00

注： ‘本级无政府性基金预算支出’ 。

# 第三部分 信宜市房产管理局 2018 年部门预算情况说明

## 一、部门预算收支增减变化情况

2018 年本部门收入预算 4371 万元，比上年减少 545 万元，下降 14%，主要原因是（保障房建设、棚户区改造建设资金减少；支出预算 226 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是无变化）。

## 二、“三公”经费安排情况说明

2018 年本部门财政拨款安排“三公”经费 11.6 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是无增减变化；公务用车购置及运行费 3.0 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 3.0 万元），比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是：无增减变化；公务接待费 8.60 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是无增减变化）。

## 三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维

修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2018年，本部门机关运行经费安排176万元，比上年减少14.0万元，下降8%，主要原因是认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，财政预算经费减少。

#### 四、政府采购情况

2018年本部门政府采购安排20万元，其中：货物类采购预算18万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算2.0万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2018年1月1日，本部门固定资产金额1256万元，分布构成情况为：房屋3252平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产10万元，主要是办公设备等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2018年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
棚户建设改造	2000	60%
交流干部周转房建设	1650	90%

注：绩效目标受建设工程工期限制

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指财政当年拨付的资金事业收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、**结余分配**：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、**年末结转和结余**：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务面发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出这外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。